



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-497/2021-24

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza ELEKTROLUX d.d. u stečaju Rijeka, Ciottina 24, OIB: 68191718391, dana 31. siječnja 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Marija Kaniški, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 38, OIB: 85774981658 ponudila cijenu u iznosu od 1.659,04 EUR/12.500,04 kn¹, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao:

- k.č.br. 302/9 šuma, površine 175 m2 upisane u z.k.ul. 3696 k.o. 324752 Srdoči.

II. Kupcu Mariji Kaniški, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 38, OIB: 85774981658, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao:

- k.č.br. 302/9 šuma, površine 175 m2 upisane u z.k.ul. 3696 k.o. 324752 Srdoči.

III. Kupac Marija Kaniški, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 38, OIB: 85774981658, dužna je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 995,43 EUR (slovima: devetstotinadevedesetpeteuračetresttricenta)/7.500,07 kn (slovima: sedamtisućapetstotinakunasedamlipa), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 407330, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 358118 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Marije Kaniški, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 38, OIB: 85774981658, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenoj kao:

- k.č.br. 302/9 šuma, površine 175 m² upisane u z.k.ul. 3696 k.o. 324752 Srdoči, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 302/9 šuma, površine 175 m² upisane u z.k.ul. 3696 k.o. 324752 Srdoči:

- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-6610/11;
- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane pod brojem Z-6736/13;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-9730/13;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-32163/16;
- zabilježbe naknadne diobe stečajne mase upisano pod brojem Z-29276/21;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-1475/11 od 20. rujna 2011. godine u iznosu od 3.475.496,77 kn uz pripadajuće kamate i troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, upisano pod brojem Z-13831/11;
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3141/13 od 15. srpnja 2016. godine u korist Vjekoslava Brajković i dr., upisano pod brojem Z-15575/16.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da na k.č.br. 302/9 šuma, površine 175 m², upisane u z.k.ul. 3696 k.o. 324752 Srdoči, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-497/2021-6 od 25. listopada 2021. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 104/17).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-497/2021-12 od 4. ožujka 2022. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 4. ožujka 2022. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 40733 dana 20. listopada 2022. godine u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 26. siječnja 2023. godine u 14:59:59.999 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Marija Kaniški, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 38, dala je 26. siječnja 2023. godine u 14:22:24.579 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 1.659,04 EUR/12.500,04 kn.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 31. siječnja 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb318-b6d0d**

Kontrolni broj: **023ff-0feaf-c78fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.